

[origo] klikkbank lakáshitel igényléséhez szükséges dokumentumok

1. Kölcsönkérelmi nyomtatvány.
2. Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyi azonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány). /Ideiglenes személyi igazolvány érvényes útleveél vagy pasztikkártya alapú vezetői engedély felmutatása mellett fogadható el a személyazonosság igazolásául. A szerződéskötésig azonban be kell mutatni az állandó érvényességű személyi igazolványt./
3. Adóazonosító jelet tartalmazó kártya
4. A jövedelem igazolásához szükséges dokumentumok (tisztán fedezet alapon ezen dokumentumok nem szükségesek):
 - a. utolsó hónapról szóló kétféle különböző közüzemi számla és befizetésük igazolása (feladóvevény vagy bankszámlakivonat),
 - b. titoktartási kötelezettség alól felmentő nyilatkozat,
 - c. titoktartási kötelezettség alól felmentő nyilatkozat APEH felé (amennyiben APEH jövedelemigazolás kerül benyújtásra).

Amennyiben Ön alkalmazott:

- munkáltatói igazolás,
- lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap),
- adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás (készpénzes kifizetés esetén).

Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai és közvetlen hozzátartozói saját cégből szerzett jövedelemmel:

- munkáltatói igazolás,
- lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap),
- adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás,
- vállalkozás nemleges APEH köztartozás igazolása,
- megbízási szerződés,
- minimum utolsó 3 havi vállalkozói számlakivonat, negyedéves jóváírás esetén 6 havi számlakivonat, melyen a jóváírások a „Megbízási szerződés”- tartalmának megfelelő.

Amennyiben Ön egyéni vállalkozó, szabadfoglalkozású:

- utolsó évi SZJA bevallás,
- lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap),
- adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás,
- nemleges APEH köztartozás igazolás (vállalkozói),
- vállalkozó igazolvány (egyéni vállalkozó esetén),
- megbízási szerződés,
- minimum utolsó 3 havi vállalkozói számlakivonat, negyedéves jóváírás esetén 6 havi számlakivonat, melyen a jóváírások a „Megbízási szerződés”- tartalmának megfelelő.

Amennyiben Ön nyugdíjas, rokkantnyugdíjas:

- nyugdíjas igazolvány másolata,
- nyugdíjszelvény vagy minimum utolsó 2 havi bankszámlakivonat.

Amennyiben Ön Gyeden, Gyesen van:

- munkáltatói igazolás,
- postai igazolószelvény vagy minimum utolsó 2 havi bankszámlakivonat.

Külföldről származó jövedelem esetén:

- munkáltatói igazolás (OFFI fordítással),
- munkavállalási engedély (OFFI fordítással),
- tartózkodási engedély (OFFI fordítással),
- munkaszerződés (OFFI fordítással),
- külföldi adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás (OFFI fordítással),
- ügyvédi kézbesítési megbízotti meghatalmazás (Adós és a Kézbesítési megbízott által tanúk előtt tett nyilatkozat – kivéve ausztriai „ingázó” dolgozók),
- lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap).

Ingtalan bérbeadásból származó jövedelem esetén:

- ingatlanbérleti szerződés,
- előző évi SZJA adóbevallás,
- adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás,
- lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap).

5. A fedezetként felkínált ingatlan dokumentumai

- a. 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról.
- b. 30 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház vagy sorházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén).
- c. A fedezetül szolgáló ingatlan (kézzel is elkészíthető) méretezett alaprajza.
- d. Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon).
- e. Igazolás a fennálló tartozásról (terhelt ingatlan esetén, amennyiben kiváltás nem történik).

6. Hitelkiváltás esetén benyújtandó dokumentumok

Ha Ön a Bank által nyújtott kölcsönösszeget hitelkiváltásra (is) fel szeretné használni, úgy a jelzálog jogosultjától igazolást kell beszerezni, mely a következőket kell, hogy tartalmazza:

- a. a fennálló hiteltartozás nagysága, annak összege (előzetesen bekérve csak tájékoztató adat),
- b. jelzálogjog bejegyzési hozzájárulás,
- c. ranghely lemondó nyilatkozat,
- d. jelzálogjogosult számlaszáma, amelyre a kölcsön rendezése történik átutalással.

7. A hitelcél igazolásának dokumentumai

- a. Eredeti adásvételi szerződés (előszerződés) a megvásárolni kívánt ingatlanról.
- b. Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (ha a tulajdonostársnak vagy másnak elővásárlási joga van).
- c. Vagyonjogi megállapodás a válás kimondása előtt (bírósi határozat alapján, vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett), vagy jogerős bírósi végzés a házasság felbontásáról.
- d. Közigazgatási Hivatal engedélye (külföldi állampolgár ingatlanban történő tulajdonszerzése esetén).
- e. Ügyvéd által ellenjegyzett letéti szerződés (ügyvédi letét esetében).
- f. Jogerős és végleges használatbavételi engedély (elkészült, új ingatlan megvásárlása esetén).
- g. Társasház alapító okirat (új, albetétesítetlen ingatlan megvásárlása esetén).
- h. Nyilatkozat és jegyzői igazolás értékesítés céljára épített lakásról (magánszemély vevőtől történő új építésű ingatlan megvásárlása esetén).