

## [origo] klikkbank jelzálogalapú személyi kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok

1. Kölcsönkérelmi nyomtatvány.
2. Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyi azonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány). /Ideiglenes személyi igazolvány érvényes útleveél vagy pasztikkártya alapú vezetői engedély felmutatása mellett fogadható el a személyazonosság igazolásául. A szerződéskötésig azonban be kell mutatni az állandó érvényességű személyi igazolványt./
3. Adóazonosító jelet tartalmazó kártya
4. A jövedelem igazolásához szükséges dokumentumok (tisztán fedezet alapon ezen dokumentumok nem szükségesek):
  - a. utolsó hónapról szóló egy darab közüzemi számla befizetésének igazolása (számlalevél és feladóvevény vagy bankszámlakivonat),

*Amennyiben Ön alkalmazott:*

- munkáltatói igazolás,
- lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap),
- adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás (készpénzes kifizetés esetén).

*Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai és közvetlen hozzátartozói saját cégből szerzett jövedelemmel:*

- munkáltatói igazolás,
- lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap),
- adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás,
- vállalkozás nemleges APEH köztartozás igazolása,
- megbízási szerződés,
- minimum utolsó 3 havi vállalkozói számlakivonat, negyedéves jóváírás esetén 6 havi számlakivonat, melyen a jóváírások a „Megbízási szerződés”- tartalmának megfelelő.

*Amennyiben Ön egyéni vállalkozó, szabadfoglalkozású:*

- utolsó évi SZJA bevallás,
- lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap),
- adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás,
- nemleges APEH köztartozás igazolás (vállalkozói),
- vállalkozó igazolvány (egyéni vállalkozó esetén),
- megbízási szerződés,
- minimum utolsó 3 havi vállalkozói számlakivonat, negyedéves jóváírás esetén 6 havi számlakivonat, melyen a jóváírások a „Megbízási szerződés”- tartalmának megfelelő.

*Amennyiben Ön nyugdíjas, rokkantnyugdíjas:*

- nyugdíjas igazolvány másolata,
- nyugdíjszelvény vagy minimum utolsó 2 havi bankszámlakivonat.

*Amennyiben Ön Gyeden, Gyesen van:*

- postai igazolószelvény vagy minimum utolsó 2 havi bankszámlakivonat, melyen az átutalás jelentkezik.

*Külföldről származó jövedelem esetén:*

- munkáltatói igazolás (OFFI fordítással),
- munkavállalási engedély (OFFI fordítással),
- tartózkodási engedély (OFFI fordítással),
- munkaszerződés , vagy minimum az utolsó 6 havi, munkabért tartalmazó számlakivonat (OFFI fordítással),
- az adózás helye szerinti adóhatóság által kiállított a bruttó jövedelmet és az adótartalmat legalább tartalmazó jövedelemigazolás (OFFI fordítással),
- ügyvédi kézbesítési megbízotti meghatalmazás (Adós és a Kézbesítési megbízott által tanúk előtt tett nyilatkozat – kivéve ausztriai „ingázó” dolgozók).

*Ingtalan bérbeadásból származó jövedelem esetén:*

- ingatlanbérleti szerződés,
- előző évi SZJA adóbevallás,
- adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás,
- lakossági folyószámla kivonat (minimum 3 hónap).

## 5. A fedezetként felkínált ingatlan dokumentumai

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról.
- 30 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház vagy sorházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén).
- A fedezetül szolgáló ingatlan (kézzel is elkészíthető) méretezett alaprajza.
- Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon).
- Igazolás a fennálló tartozásról (terhelt ingatlan esetén).

## 6. Hitelkiváltás esetén benyújtandó dokumentumok:

Ha Ön a Bank által nyújtott kölcsönösszeget hitelkiváltásra (is) fel szeretné használni, úgy a jelzálog jogosultjától igazolást kell beszerezni, mely a következőket kell, hogy tartalmazza:

- a fennálló hiteltartozás nagysága, annak összege (előzetesen bekérve csak tájékoztató adat),
- előzetes nyilatkozat a végtörlesztést követően a jelzálogtörlési nyilatkozat kiadásáról,
- jelzálogjogosult számlaszáma, amelyre a kölcsön rendezése történik átutalással.